



JUEGO LIMPIO Y TRANSPARENTE

**INFORME CONCURSO PRIVADO DE MOVIMIENTO DE TIERRAS
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE FÚTBOL
PROFESIONAL - CENTRO DE ENTRENAMIENTO
DE SELECCIONES NACIONALES
SEDE CHOSICA**



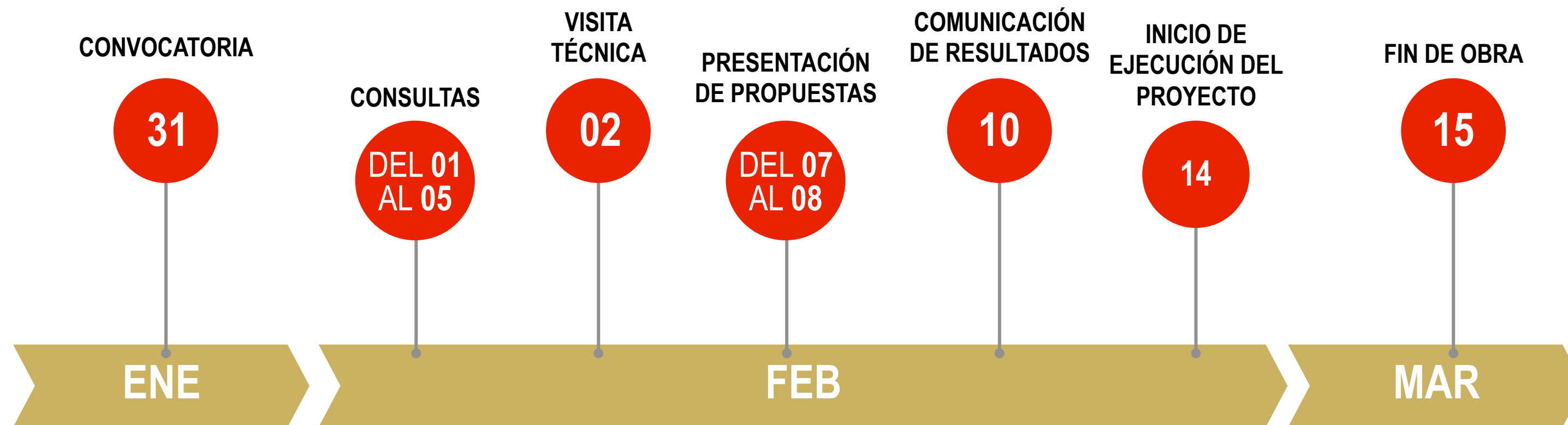
PROCESO LICITACIÓN CRONOGRAMA



CONVOCATORIA LICITACIÓN

05 EMPRESAS CONVOCADAS

Licitación a cargo de la Gerencia de Proyectos* y la Gerencia de Administración y Finanzas, a través del área Logística, quienes invitaron a 5 empresas del rubro, con experiencia comprobada en movimiento de tierras.



*Equipo de profesionales externos contratados por la FPF, específicamente para la construcción del Centro de Entrenamiento de Selecciones Nacionales-Nueva Videna Chosica.



PROCESO LICITACIÓN

PARTICIPACIÓN Y EVALUACIÓN

Se envió Términos de Referencia de la Licitación:

- Especificaciones Técnicas
- Metrado de volúmenes de corte y relleno.
- Resumen de metrados.
- Planos de Topografía.
- Plano de plantas y cortes de terreno.
- Niveles de Subrasante de campos de fútbol.
- Plano de ubicación de depósito de excedentes.

Se solicitó a los Postores presentar su propuesta técnica económica con los siguientes alcances:

- Descripción del plan de trabajo
- Resumen técnico
- Cronograma de Obra
- Análisis de costos unitarios.
- Detalle del personal técnico calificado, así como la ejecución del servicio.

Las propuestas fueron entregadas en las oficinas de la FPF en la fecha indicada según cronograma, mediante sobre cerrado. La evaluación técnica de las propuestas fue realizada por el equipo de Gerencia de Proyectos, equipo de profesionales externos conformado por técnicos en arquitectura e ingeniería, contratados por la FPF específicamente para la construcción del Centro de Entrenamiento de Selecciones Nacionales-Nueva Videna Chosica. Luego de la apertura de sobres, se redactó un acta de evaluación y otorgamiento de Buena Pro.



PROCESO LICITACIÓN

POSTORES

POSTORES	RAZÓN SOCIAL	RUC
OPEMIP	Operadores Mineros del Perú SAC	20454162324
JCC	Consorcio Los Laureles – Las Palmeras Plaza	RUC Consorcio
WESCON	Wescon Ingeniería y Construcción SAC	20600730500
IZA	Grupo IZA SAC	20521164493
GP INGENIERÍA	G.P. Ingeniería SAC	20544609450



PROCESO LICITACIÓN

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		PUNTAJE BASE	OPEMIP	GRUPO IZA	GP INGENIERÍA	JCC CONTRATISTAS	WESCOM
PUNTAJE TÉCNICO	Formulación de Consultas Técnicas	10	8.5	10	8.5	10	10
	Recursos Asignados	10	7	10	9	9	7
	Programas de Obra	10	10	10	10	10	10
	CV de la Empresa	10	10	10	10	10	10
	Plan de Trabajo	10	10	10	8	10	10
TOTAL PUNTAJE TÉCNICO		50	45.5	50	45.5	49	47
PUNTAJE ECONÓMICO	Monto Propuesta Económica (S/ sin IGv)		S/ 745,272.58	S/ 768,613.41	S/ 1,670,843.81	S/ 805,011.97	S/ 1,591,187.19
	Total puntaje económico	50	50.00	48.48	22.30	46.29	23.42
PUNTAJE TOTAL		100	95.5	98.48	67.80	95.29	70.42

PROCESO LICITACIÓN

CRITERIOS PUNTAJE TÉCNICO

	DESCRIPCIÓN	CONSIDERACIONES	OPEMIP	GRUPO IZA	GP INGENIERIA	JCC CONTRATISTAS	WESCOM
1	Formulación de Consultas Técnicas	Considera apreciaciones técnicas respecto al Proyecto, las cuales demuestran haber hecho la revisión del mismo, para el planteamiento de una propuesta adecuada.	No presentó	Consultó sobre restos arqueológicos, traslado de árboles, ubicación de benchmark, rellenos y control de compactación	No presentó	Consultó sobre restos arqueológicos, traslado de árboles, estructuras a demoler, presencia de roca, provisión de agua y energía.	Consultó sobre ubicación de residuos de excavación, acopios de materiales y posible cambio de niveles de canchas.
2	Recursos Asignados a la Obra	Considera cantidad de personal y equipos destinados a la ejecución de obra, la cual debe ser coherente con la duración de la misma	07 personal técnico y 06 equipos	07 personal técnico y 17 equipos	04 personal técnico y 19 equipos	04 personal técnico y 17 equipos	05 personal técnico y no adjuntó relación equipos
3	Programación de obra	Considera plazo y consistencia de la secuencia constructiva y duración de las actividades críticas del Cronograma Gannt .	Plazo inicial: 40 días que luego de la propuesta formal redujo a 30 días.	Plazo : 30 días.	Plazo : 30 días.	Plazo : 30 días.	Plazo : 28 días.
4	Curriculum de la empresa	Considera la Experiencia de la empresa en Obras de Movimiento de Tierra.	Cuenta con experiencia comprobada.	Cuenta con experiencia comprobada.	Cuenta con experiencia comprobada.	Cuenta con experiencia comprobada.	Cuenta con experiencia comprobada.
5	Plan de trabajo	Considera el Plan de Accion indicando Metodología Constructiva y Frentes de Trabajo.	Presentó Plan de Trabajo Consistente y detallado.	Presentó Plan de Trabajo Consistente y detallado.	Presentó Plan de Trabajo Básico.	Presentó Plan de Trabajo Consistente y detallado.	Presentó Plan de Trabajo Consistente y detallado.

PROCESO LICITACIÓN

EMPRESA SELECCIONADA Y EJECUCIÓN DE OBRA

Las propuestas económicas de los postores GP Ingeniería y WESCOM fueron bastante altas, fuera del rango.

Consorcio JCC fue observado por temas legales.

Se solicitó un ajuste económico a los postores OPEMIP y GRUPO IZA, resultando de sus propuestas finales lo siguiente:

OPEMIP: 7.9% Gastos Generales, 7% Utilidad, Plazo: 30 días.

GRUPO IZA: 5% Gastos Generales, 5% Utilidad Plazo: 30 días.

Se tomó en cuenta además que el Grupo Iza tiene la experiencia requerida en el rubro de movimiento de tierras y su propuesta considera un mejor control topográfico, necesario para la buena ejecución de la Obra, asimismo contempló Sistema de Baños portátiles, y un monto por Demolición de Estructuras.

Siendo que a criterio del Comité de evaluación las Propuesta económica de GRUPO IZA fue la más consistente se le otorgó la buena Pro por el monto de: S/. 784,308.91+IGV.

Los trabajos de movimiento de tierra en la Villa Deportiva de Chosica, a cargo de la empresa GRUPO IZA SAC, comenzaron el 16 de Febrero del 2018, culminando satisfactoriamente en el plazo previsto.

La obra representa aproximadamente un 8% del presupuesto total del proyecto.

Durante la ejecución de dichos trabajos, GRUPO IZA fue debidamente supervisada por Higashi Ingenieros, empresa especializada en Supervisión de Obras Civiles.

El monto final ejecutado fue de S/922,390.61+ IGV, considerando los metrados reales según informe de supervisión de obra. Los presupuestos fueron revisados y ajustados por la FPF para generar ahorros. La valorización total de los trabajos adicionales fue de S/ 441,418.85 +IGV.

La inversión total de la obra fue de S/ 1,363,809.46+ IGV.



PROCESO LICITACIÓN

INVERSIÓN TOTAL

	CONCEPTO	PRESUPUESTO CONTRATADO	VAORIZACIÓN CONTRACTUAL	VALORIZACIÓN MAYORES METRADOS	VALORIZACIÓN TOTAL	MONTO TOTAL EJECUTADO
ETAPA 1	Movimiento de tierras para construcción de canchas de fútbol	S/ 784,308.90	S/ 757,876.96	S/ 164,513.65	S/ 922,390.61	S/ 922,390.61
	Trabajos de retaludamiento	S/ 77,433.53	S/ 77,259.40	S/ 19,690.26	S/ 96,949.66	
	Trabajos de reacomodo y esparcimiento de material	S/ 53,436.04	S/ 53,436.04	S/ 5,088.82	S/ 58,524.86	
ADICIONALES	Muro tierra armada	S/ 17,780.53	S/ 16,933.84		S/ 16,933.84	S/ 441,418.85
	Pistas y veredas	S/ 234,968.87	S/ 228,248.87	S/ 40,761.62	S/ 269,010.49	
	TOTAL	S/ 1,167,927.87	S/ 1,133,755.11	S/ 230,054.35		S/ 1,363,809.46

Montos en soles sin IGV



JUEGO LIMPIO Y TRANSPARENTE

**INFORME CONCURSO PRIVADO DE MOVIMIENTO DE TIERRAS
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE FÚTBOL
PROFESIONAL - CENTRO DE ENTRENAMIENTO
DE SELECCIONES NACIONALES
SEDE CHOSICA**

